

Settore Economico Finanziario e tributario

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ALLEGATO 2

CAPITOLATO TECNICO SPECIFICO PER I SERVIZI DI DISINFESTAZIONE PERIODICA E DI EMERGENZA

Art. 1 – Oggetto del servizio

Il presente documento disciplina l'esecuzione nelle parti comuni delle aree interne ed esterne degli stabili di edilizia residenziale pubblica (elencati al punto 2 dell'art. 1 del capitolato speciale d'appalto e riportati al successivo art. 3), del servizio di derattizzazione, disinfestazione da insetti volanti e striscianti e di disinfezione nel rispetto della normativa vigente, come di seguito meglio specificato:

a) Disinfestazione preventiva e di emergenza nonché di monitoraggio contro l'ingresso e la proliferazione di animali quali :

- a. roditori (topi e ratti, mus musculus; rattus rattus; rattus norvegicus ed altre specie);
- b. blattari (blatte; blatta orientalis; blattella germanica; periplaneta americana, ecc.);
- c. ditteri (zanzare) e simili.

b) Disinfestazione/Disinfezione di emergenza contro la presenza di :

1. imenotteri (vespe, formiche, vespa capro, vespula germanica)
2. afanitteri (pulci, pulex irritans, zecche, etc)
3. altri insetti indesiderati, eventualmente presenti negli edifici o scuole comunali che possono causare inconvenienti igienico-sanitari.

Sono oggetto del servizio, nell'ambito degli interventi disinfestazione e disinfezione, anche le attività di recupero delle carogne e dei materiali utilizzati, nonché la predisposizione e l'affissione degli avvisi agli utenti degli edifici e al pubblico.

A titolo puramente indicativo, ma non vincolante, il quantitativo complessivo degli interventi in emergenza annui presso gli stabili di edilizia residenziale pubblica è stimato in 10 complessivi mentre il numero stimato degli interventi programmati annui presso gli stabili elencati al successivo art. 3 sono i seguenti:

n. 3 interventi di derattizzazione, n. 3 di deblattizzazione e n. 5 di dezanzarizzazione larvicida e 3 di dezanzarizzazione adulticida.

Art. 2 – Variazione degli interventi

Il numero degli interventi annui, sia programmati che in emergenza, di cui all'art. 1 del presente capitolato è da considerare indicativo. Nel corso dell'appalto, gli interventi in emergenza dovranno essere eseguiti in numero illimitato, mentre gli stabili oggetto di

Settore Economico Finanziario e tributario

intervento potranno subire decrementi o incrementi, nei limiti del 10% della superficie complessiva, senza minori oneri per l'impresa o maggiori oneri per la stazione appaltante.

Art. 3 – Siti oggetto del servizio e potenziali interventi annuali

Si fornisce di seguito l'elenco degli stabili che formeranno oggetto del servizio, ubicati tutti nel territorio di Sesto San Giovanni:

Rif. All.	Stabili di edilizia Residenziale pubblica
1	Magenta 115
2	Magenta 88
3	Leopardi 161
4	Sardegna 30
5	F.lli Bandiera 182
6	Campestre 250
7	Del Riccio 6
8	Cairolì 53
9	Dante 12
10	Corridoni 133
11	Karl Marx 606
12	Marie Curie 65
13	Della Chiesa 8
14	Della Chiesa 33
15	Puricelli Guerra 24
16	Marzabotto 40
17	Cairolì 66
18	Cairolì 62
19	Livorno 563
20	Milano 183
21	Mazzini 22

Gli interventi dovranno essere eseguiti presso le aree scoperte di pertinenza e presso gli interni degli stabili sopra indicati.

Art. 4 – Durata del servizio

Il servizio dovrà essere eseguito per tutta la durata del contratto relativo al servizio di pulizia e sarà prorogato in caso di prosecuzione del contratto principale.

Art. 5 – Prescrizioni di fornitura

Le attrezzature di vario tipo utilizzate durante il servizio dovranno necessariamente soddisfare le esigenze e le norme di buona tecnica.

Derattizzazione: i prodotti per la derattizzazione devono essere anticoagulanti ed a bassa tossicità ed essere registrati dal Ministero della Salute. Nell'uso dei rodenticidi devono essere rispettate le indicazioni ritenute dal Ministero della Salute essenziali per il loro impiego e per la loro commercializzazione. Non è ammessa, quindi, alcuna deroga a tutto ciò e nemmeno a quanto deve essere riportato sulle etichette dei prodotti.

Devono essere utilizzati erogatori ad esca protetta con le caratteristiche tecniche quali: contenimento sicuro dell'esca, adattabilità alle esche solide, accessibilità al solo roditore

Settore Economico Finanziario e tributario

da colpire, resistenza ai fattori meteorologici dell'esca e del contenitore, specie per i trattamenti all'aperto, robustezza, colore non appariscente per passare inosservati ai bambini, disegno e struttura che si abbini al comportamento del roditore ed alla sua curiosità, dimensione e forma non ingombranti, chiusura a chiave speciale, maneggevole e possibilità di fissaggio.

Di conseguenza non devono essere messe esche libere nei locali frequentati da bambini e gli erogatori vanno posizionati in siti inaccessibili.

Nelle zone a verde, la derattizzazione deve essere eseguita utilizzando dispensatori metallici inaccessibili, da fissare al terreno o a pali in posizioni defilate.

La distribuzione dei prodotti impiegati deve necessariamente tener conto della possibile assuefazione biologica e di conseguenza della resistenza. In tal caso è d'obbligo l'alternarsi dei formulati utili.

La ditta, in aggiunta ai fogli di lavoro per ogni intervento eseguito, deve fornire annualmente un report relativo al numero di trappole posizionate, stabile per stabile, suddivise tra interne ed esterne allo stabile e il numero di controlli eseguiti, e resoconto delle condizioni di infestazione rilevate.

In caso si riscontrino tane nelle aree comuni sia interne che esterne, la ditta dovrà provvedere alla loro rimozione secondo le tecniche previste per ogni caso specifico.

Disinfestazione animali striscianti e volanti: gli interventi di disinfestazione devono consistere nello spandimento di soluzioni con i principi attivi più adatti ed efficaci contro l'agente infestante (mosche, pulci, scarafaggi, zecche, vespe, etc.), sia allo stato larvale che adulto. Gli interventi dovranno essere eseguite a seconda dei casi con le modalità ritenute più idonee dalla ditta (nebulizzazione, impiego di gel, ecc).

Disinfezione: gli interventi di disinfezione devono consistere nella nebulizzazione di soluzioni, che contengano principi attivi contro la maggioranza dei batteri, Gram positivi e negativi, virus, protozoi etc.

Dezanzarizzazione: Gli interventi devono essere realizzati sulla base di un programma di lavoro complessivo precedentemente presentato ed approvato dal Committente relativo ai trattamenti entro il 31 marzo di ogni anno.

I trattamenti dovranno essere eseguiti indicativamente nel periodo aprile – ottobre, salvo diverse indicazioni da parte del Committente. La data precisa di esecuzione del servizio è suscettibile di variazioni in base all'andamento meteorologico e stagionale.

Sono previsti n. 5 cicli di trattamenti larvicidi annui (n. variabile a seconda delle condizioni meteorologiche stagionali), su caditoie, griglie, bocche di lupo pozzetti, utilizzando formulati liquidi a base di diflubenzuron, o altro principio attivo compresa la formulazione microbiologica granulare che combina *Bacillus thuringiensis israelensis* e *B. sphaericus*. La scelta del formulato da utilizzare di volta in volta dovrà essere comunicato al committente.

Nelle strutture di pertinenza comunale devono essere trattati, se necessario, anche i pozzetti

apparentemente chiusi, che raccolgono acqua.

La ditta, dopo ogni ciclo di interventi dovrà stilare un report deve contenere almeno: la data di intervento; l'elenco degli stabili trattati con il rispettivo numero di punti trattati; il prodotto larvicida usato; l'elenco degli eventuali punti non trattati e relativa motivazione. Sono previsti altresì n. 3 trattamenti adulticidi annui.

Settore Economico Finanziario e tributario

Gli interventi dovranno essere eseguiti senza creare pericoli o disagi agli inquilini e a soggetti terzi o in orario notturno secondo accordi che saranno presi con l'ufficio economato. Il metodo di trattamento dovrà adattarsi all'area oggetto di intervento. I prodotti insetticidi da impiegare dovranno essere a base di piretrine naturali, piretroidi o altri principi attivi regolarmente autorizzati.

Il giorno successivo all'esecuzione del trattamento dovrà pervenire al Committente la conferma dell'esecuzione del trattamento tramite report scritto contenente: la data di intervento; l'elenco degli stabili trattati; il prodotto adulticida usato; eventuali difformità tra quanto eseguito e quanto richiesto.

Ogni variazione rispetto al programma sarà ammessa solo in caso di forza maggiore e dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Economato.

NOTA: In presenza di casi anche solamente sospetti di epidemia di *Chikungunya*, *Dengue* o altro *arbovirus* che determini la necessità di specifiche procedure di intervento a giudizio delle competenti autorità sanitarie, la Ditta aggiudicataria deve essere in grado di eseguire interventi di disinfestazione con tempi e modalità definite di concerto tra Comune e le stesse autorità sanitarie (non oltre comunque 24 ore dalla richiesta); Per gli interventi ulteriori a quelli programmati (5 larvicidi e 3 adulticidi sarà corrisposto il medesimo trattamento economico orario di cui all'allegato 4, dedotto il ribasso offerto in sede di gara.

Per tutti gli interventi oggetto del presente documento, la ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione personale idoneo e sufficiente nonché mezzi e automezzi.

Si precisa che la ditta aggiudicataria dovrà fornire all'Amministrazione l'elenco dei prodotti che utilizzerà per i vari interventi, specificando per ognuno di essi il nome, il tipo, la composizione chimica ed allegare le relative copie dei decreti di registrazione del Ministero della Salute.

Dovrà altresì trasmettere la documentazione tecnica relativa alla preparazione ed all'impiego dei prodotti, la descrizione delle attività, l'elenco degli automezzi utilizzati, specificandone il tipo e la marca e l'elenco delle attrezzature che intende impiegare per il presente servizio.

Gli operatori devono essere in possesso di patentino abilitante all'utilizzo di antiparassitari ed essere diretti da un Responsabile Tecnico, indicato dall'impresa, che sarà unico referente nei rapporti con il Servizio Economato.

Il Responsabile Tecnico deve possedere i requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 2, comma 3, del Decreto Ministeriale 274/1997 ed essere preparato nelle materie oggetto del presente capitolato, da comprovarsi tramite curriculum professionale.

Art. 6 – Modalità di esecuzione degli interventi e periodicità

Tutti gli interventi previsti nel presente capitolato devono essere eseguiti senza alcun disturbo o molestia. Tutti i trattamenti pertanto devono essere realizzati per gli stabili di edilizia residenziale pubblica, nel momento di minor passaggio di persone. A tal fine si informa che gli interventi potranno essere per tanto eseguiti in una limitata fascia oraria anche notturna.

Prima di ogni intervento la ditta è tenuta ad informare opportunamente con specifici avvisi gli inquilini degli edifici interessati dagli interventi, affiggendo manifesti informativi rivolti agli utenti che frequentano i luoghi o le aree oggetto dei trattamenti in questione. I manifesti devono correttamente riportare la data delle operazioni da eseguire, i principi

Settore Economico Finanziario e tributario

attivi usati, le cautele da osservare, le precauzioni da adottare a tutela delle persone o delle cose, gli antidoti e le modalità di contatto o di comunicazione con la Direzione dei Lavori.

Il giorno dell'intervento la ditta dovrà annotare l'esecuzione dell'intervento all'interno del foglio di lavoro affisso presso le bacheche degli stabili trattati.

Ad ogni intervento di derattizzazione, deblattizzazione e disinfestazione eseguito, ove necessario, il materiale residuo utilizzato dovrà essere recuperato.

Il materiale residuo recuperato ed eventualmente riutilizzabile può essere trattenuto dalla ditta, a differenza invece di quello non più recuperabile e delle carogne e insetti morti che devono essere smaltiti, secondo le norme vigenti, presso impianti specificamente autorizzati.

I servizi di derattizzazione e deblattizzazione dovranno garantire l'eliminazione degli agenti infestanti prevedendo a seguito del primo intervento, un'azione di monitoraggio continua per tutta la durata del contratto a garanzia dell'assenza dei roditori e blatte, condizione questa vincolante per il pagamento delle fatture relative al corrispettivo mensile del servizio di pulizia degli stabili, evitando altresì qualsiasi danno a persone, cose, o ad animali domestici;

In caso di disinfestazioni eseguite all'interno di locali chiusi, la ditta dovrà garantire se necessario la successiva aerazione al fine di renderli agibili e frequentabili da persone, entro l'orario di riapertura ai dipendenti ed al pubblico.

Per gli interventi in emergenza, sarà prevista l'esecuzione di un trattamento iniziale a seguito di richiesta ed eventuali successivi interventi necessari a garantire l'assenza degli agenti infestanti per almeno i successivi 30 giorni;

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di trasmettere preventivamente all'Economato, entro il 30 marzo di ogni anno, il calendario degli interventi programmati, indicando i prodotti da utilizzare, e l'orario delle operazioni.

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo, se richiesto dall'Ufficio Economato, di trasmettere alla ATS, competente per territorio copia del presente capitolato d'oneri e copia del piano operativo di cui al successivo art. 7, del presente capitolato specifico, indicando la metodologia adottata, i formulati utili, gli operatori impegnati nel servizio, data e luogo dei trattamenti. Tali documenti dovranno essere trasmessi all'ufficio di riferimento dell'ATS competente.

Negli stabili di edilizia residenziale pubblica, la ditta dovrà esporre presso ogni scala, il foglio di lavoro riportante, l'intervento eseguito, la data di esecuzione, il prodotto utilizzato, prescrizioni di sicurezza. Il foglio dovrà riportare la firma dell'operatore che ha eseguito l'intervento.

Art. 7 – Piano operativo

Entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione della aggiudicazione del servizio di pulizia e comunque entro 10 (dieci) dall'avvio degli interventi programmati, la ditta

Settore Economico Finanziario e tributario

aggiudicataria deve presentare, previo accurato ed approfondito sopralluogo nelle aree interne ed esterne degli stabili oggetto degli interventi, un piano operativo, il quale deve indicare e descrivere:

- a) la tipologia degli interventi necessari ;
- b) sistema di monitoraggio;
- c) metodologia adottata nell'esecuzione degli interventi;
- d) materiali e mezzi da utilizzare ;
- e) modalità di deposizione di eventuali esche e di informazione;
- f) i tempi di esecuzione degli interventi preventivi e successivi;
- g) i tempi di comunicazione preventiva al Servizio Economato ;
- h) misure di sicurezza adottate per la tutela dei lavoratori.

E' prevista la possibilità che l'Ufficio Economato chieda integrazioni e modifiche, ritenute necessarie, del piano stesso.

La mancata esecuzione o la parziale esecuzione del piano operativo inadempimento contrattuale e costituisce presupposto per la risoluzione dello stesso.

Art. 8 – Esecuzione dei lavori

Ogni intervento in emergenza sarà richiesto anche telefonicamente, qualora si rendesse necessario, a supplemento dei normali interventi periodici programmati.

Di norma le richieste di intervento verranno trasmesse almeno ventiquattro (24) ore prima ed essere eseguite nelle ventiquattro (24) ore successive alla richiesta, fatta salva la facoltà delle parti di concordare, in caso di richieste di interventi cumulativi, un programma d'inizio degli stessi con priorità per i casi dichiarati più urgenti da parte del committente.

La ditta aggiudicataria assume l'impegno di dichiarare la piena ed incondizionata disponibilità all'inizio dei lavori ogni qualvolta l'Economato ne farà dovuta richiesta sia per quanto riguarda le prestazioni di mano d'opera, che per le forniture di tutti i materiali necessari e prescritti.

Art. 9 – Monitoraggio e garanzia degli interventi

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad eseguire per tutti gli stabili oggetto di interventi periodici e programmati adeguato monitoraggio.

Per gli interventi in emergenza, parimenti la ditta dovrà fornire una garanzia dei trattamenti effettuati, consistente nel riscontro, dopo un congruo numero di giorni, della presenza o meno dei roditori e/o degli agenti infestanti nelle aree, interne ed esterne, dove è stato eseguito l'intervento e la ripetizione ogni qualvolta necessario dell'intervento qualora risultato inefficace o insufficiente.

Art. 10 – Norme di sicurezza

I servizi di derattizzazione, disinfestazione e disinfezione devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene sul lavoro e in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza, dotando il personale addetto alle

Settore Economico Finanziario e tributario

operazioni di idonei dispositivi individuali di protezione e comprendendo altresì la formazione in merito ai rischi specifici propri dell'attività lavorativa svolta. In tal senso dovrà essere data piena attuazione al D.lgs 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni.

Entro i 30 (trenta) giorni successivi alla data di aggiudicazione l'impresa aggiudicataria dovrà sottoporre al Servizio Economato il proprio documento di valutazione dei rischi per il servizio di disinfestazione, con allegata dichiarazione formale del rappresentante legale della conformità delle misure di prevenzione e protezione a carico dei propri dipendenti, escludendo da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione. Tale documento sarà poi esaminato dal proprio Servizio di Prevenzione e Protezione. L'impresa sarà obbligata ad uniformarsi alle eventuali prescrizioni di tale Servizio, ai sensi della succitata normativa in materia.

La ditta aggiudicataria, pertanto, dovrà osservare e fare osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra.

La ditta inoltre dovrà fornire la documentazione necessaria e relativa ai controlli sanitari periodici previsti dal D.lgs 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni.

La ditta aggiudicataria è tenuta a comunicare all'Amministrazione il nominativo del proprio responsabile del servizio prevenzione e protezione designato.

L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro e di sicurezza determinano, senza alcuna formalità, la risoluzione del contratto.

Le autorità presso le quali i concorrenti possono ottenere informazioni circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto sono le ASL competenti.

Art. 12 – Responsabilità per danni

La ditta aggiudicataria è responsabile dell'esatto adempimento in base alle condizioni di capitolato e della perfetta esecuzione dei servizi. E' pure responsabile dei danni, anche biologici, che possono derivare a terzi per l'imperfetta esecuzione dei servizi o comunque dall'impiego nel servizio di appalto di sostanze derattizzanti, disinfestanti ecc. e in difformità alle modalità di dispersione previste dalla normativa vigente.

L'aggiudicataria è altresì tenuta a rispondere dell'operato del proprio personale nei confronti di terzi.

A garanzia dei rischi sopra indicati tutte le garanzie previste dal capitolato e in particolare la garanzia di cui all'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto per il servizio di pulizia, sarà estesa ai danni anche biologici, alle persone agli animali o cose sulle quali si eseguono i lavori di derattizzazione e/o disinfestazione e a quelle che si trovano nell'ambito dell'esecuzione dei lavori ed alle cose inamovibili.

La stipula del contratto di assicurazione non esonera comunque la ditta appaltatrice da ogni danno o molestia che potrebbero derivare dall'esecuzione del servizio stesso.

Art. 13 – PENALITA'

Nel caso si riscontri un ritardo nell'esecuzione degli interventi programmati e di quelli previsti in emergenza che devono essere eseguiti entro le 24 ore dalla richiesta ai sensi del precedente art. 8, l'Economato, salve comprovate cause di forza maggiore da parte della ditta, applicherà una penalità pari ad € 100,00 per ogni giorno di ritardo per un massimo di giorni 3; decorso il terzo giorno la prestazione si considererà non eseguita e si procederà per inadempimento contrattuale.

Settore Economico Finanziario e tributario

L'inosservanza di ogni altra prescrizione descritta negli articoli 5, 6 e 7 del presente Capitolato comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 75,00 per ogni inadempimento accertato.

Le penali saranno applicate previa contestazione scritta dell'inadempienza con termine di 5 (cinque) giorni per eventuali difese scritte.

Le penali saranno decise dalla stazione appaltante e comunicate con la notifica della relativa decisione.

Le somme corrispondenti alle penali contestate verranno trattenute direttamente sull'importo della prima fattura da liquidare relativa al servizio di pulizia emessa successivamente al periodo in cui è avvenuto l'inadempimento.

L'importo complessivo delle penali applicate non può superare il 10% dell'importo mensile fatturato per l'intero lotto;

Ai sensi dell'art. 1382 c.c., si prevede espressamente che in ogni caso l'applicazione delle penali non esclude la risarcibilità del danno ulteriore.

Il presente articolo integra le previsioni di cui all'articolo 11 del capitolato speciale d'appalto relativo al servizio di pulizia.